

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu
thuộc dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc,
Minh Đức – Mão Chinh, Dương Quang)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thượng Hồng

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Ủy ban nhân dân phường xem xét,
phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Đường từ QL.5
đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức – Mão Chinh, Dương Quang),
trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- **Tên dự án:** Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức – Mão Chinh, Dương Quang).
- **Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- **Loại, cấp công trình:** Công trình giao thông đô thị, cấp III.
- **Tổng mức đầu tư dự án: 52.963.562.000 đồng**
(Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).
- **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân phường Thượng Hồng.
- **Nguồn vốn:** Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2020 - 2027.
- **Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.
- **Phần công việc thực hiện lựa chọn nhà thầu:** Thi công xây dựng một số phần việc thuộc dự án; tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá HSDT gói thầu thi công; tư vấn thẩm định HSMT, KQLCNT gói thầu thi công; tư vấn kiểm toán,...

II. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/QH14 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu

- Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 610/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền đối với các dự án đầu tư công do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư; số 316/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

- Quyết định số 01/QĐ-HĐND ngày 13/4/2020 của HĐND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường từ QL.5 đến trục trung tâm giai đoạn 2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

- Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

- Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Đường từ QL.5 đến trục trung tâm giai đoạn 2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

- Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

- Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm giai đoạn 2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang) ;

- Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

- Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

III. Phần công việc đã thực hiện và phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện, phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	25.544.613.000
Tổng giá trị (Kết chuyển sang Bảng số 3)		25.544.613.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND phường Thượng Hồng	Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình	Thi công xây dựng các phần việc, hạng mục còn lại	27.013.097.000	Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trên hệ thống đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	360 ngày	Không
2		Gói thầu số 02: Tư vấn lập HSMT; đánh giá HSDT gói thầu số 01	Lập HSMT; đánh giá HSDT gói thầu số 01	48.624.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày			60 ngày	Không
3		Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu số 01	Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu số 01	52.338.000							60 ngày	Không
4		Gói thầu số 04: Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán dự án	304.890.000							Quý IV/2027	45 ngày
Tổng giá gói thầu (Kết chuyển sang bảng 3)				27.418.949.000								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia gói thầu:

- Việc phân chia dự án thành các gói thầu căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc sau:

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án, không chia công việc của dự án thành các gói thầu quá nhỏ, làm mất sự thống nhất, đồng bộ về kỹ thuật và công nghệ;

+ Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án;

+ Đảm bảo quy mô hợp lý (phù hợp với điều kiện của dự án, năng lực của nhà thầu hiện tại và phù hợp với sự phát triển của thị trường trong nước...);

b) Tổng giá trị các gói thầu:

- Được xác định trên cơ sở Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);

c) Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng; áp dụng phương thức lựa chọn nhà thầu là một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Đối với các gói thầu tư vấn: Gói thầu số 02; 03; 04 là những gói thầu tư vấn, có tính chất đơn giản, giá trị nhỏ hơn 3,0 tỷ đồng thì Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026, sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP được phép chỉ định thầu rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

e) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu số 01 thời gian tổ chức lựa chọn là 60 ngày.

- Đối với gói thầu số 02; 03; 04 thời gian tổ chức lựa chọn là 15 ngày.

g) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu số 01; 02; 03 thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu là Quý IV năm 2026.

- Đối với gói thầu 04 thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu là Quý IV năm 2027.

h) Loại hợp đồng:

Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói đối với tất cả các gói thầu.

i) Thời gian thực hiện hợp đồng:

- Đối với gói thầu số 01: Căn cứ vào khối lượng công việc của gói thầu, thời gian thực hiện dự án, kiến nghị thời gian thực hiện hợp đồng là 360 ngày.

- Đối với gói thầu số 02; 03: Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày.

- Đối với gói thầu số 04: Thời gian thực hiện hợp đồng là 45 ngày

V. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 3

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện, phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	25.544.613.000
2	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	27.418.949.000
Tổng giá trị các phần công việc:		52.963.562.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GD2 (Phong Cốc, Minh Đức – Mão Chinh, Dương Quang) làm cơ sở để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT, HT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Phúc

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

Bảng tài liệu kèm theo văn bản trình duyệt

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-KT,HT&ĐT ngày /10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)

STT	Nội dung/ căn cứ	Ghi chú
1	- Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm giai đoạn 2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang) ;	Bản chụp
2	Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GĐ2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);	Bản chụp
3	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc của UBND phường Thượng Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường từ QL.5 đến Trục trung tâm GĐ2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang);	Bản chụp